



# FIRST MALLORCA

Leading Real Estate

## Portal 2. P4-A 2D (A)



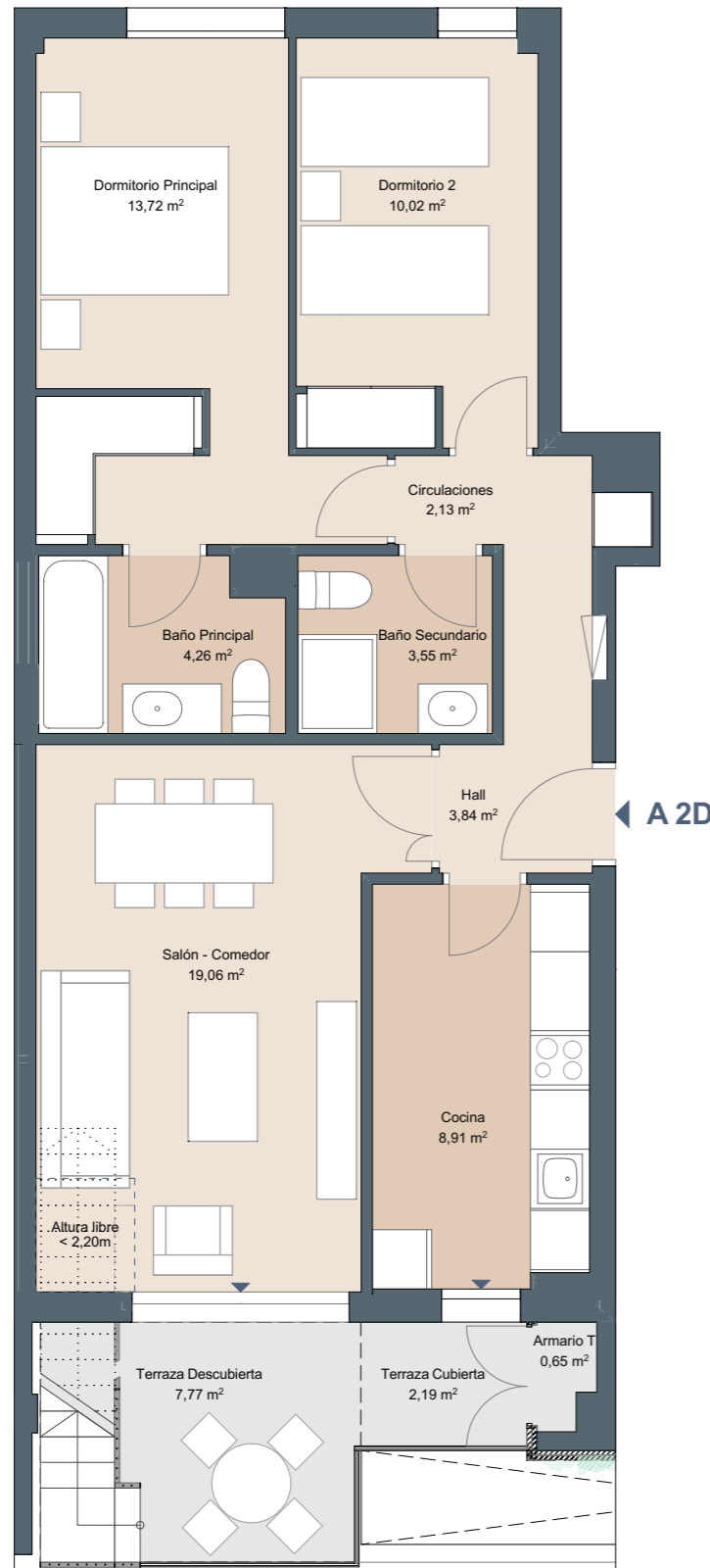
### Localización

C/ Damià Huguet.  
Plan Parcial Sector 10 "Son Ferragut" Parcela 10  
Palma de Mallorca

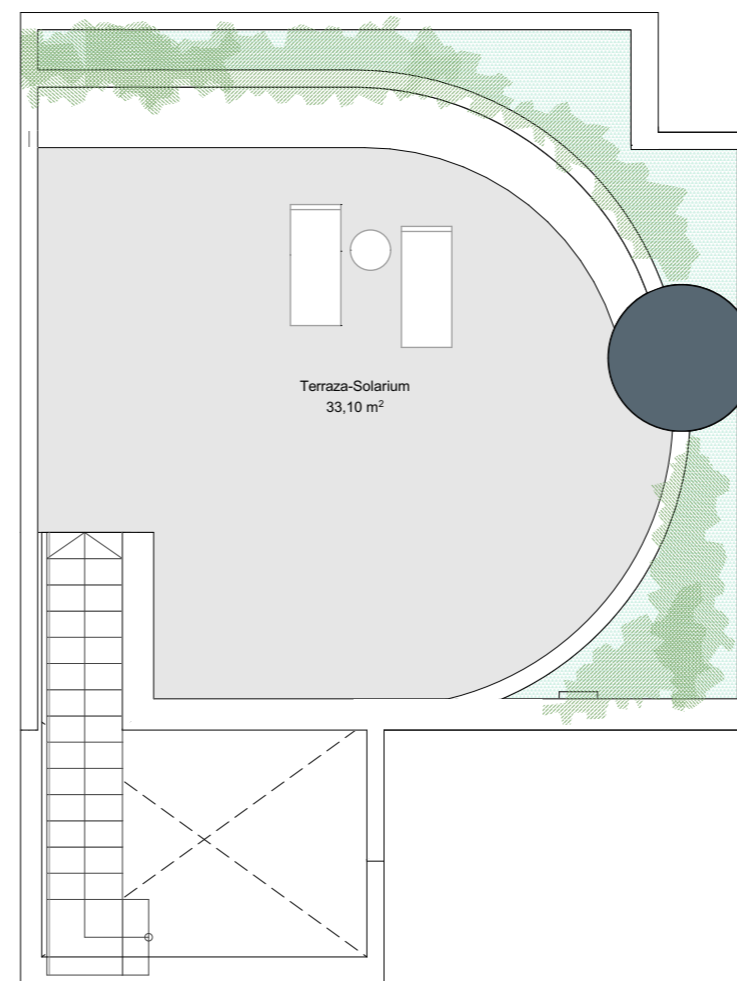
### Superficies:

**Vivienda 2D**

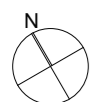
Superficie útil interior	66,14 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	43,06 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	77,47 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	154,47 m <sup>2</sup>



OPCIÓN BASE



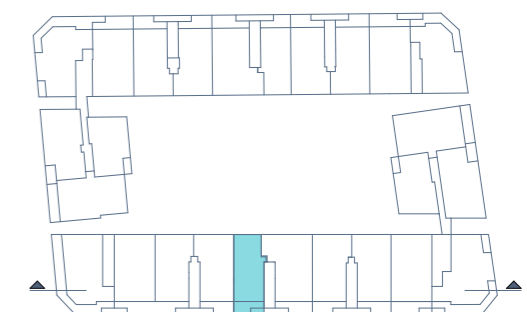
TERRAZA-SOLÁRIUM



ESCALA GRÁFICA



Certificación energética **B**



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.