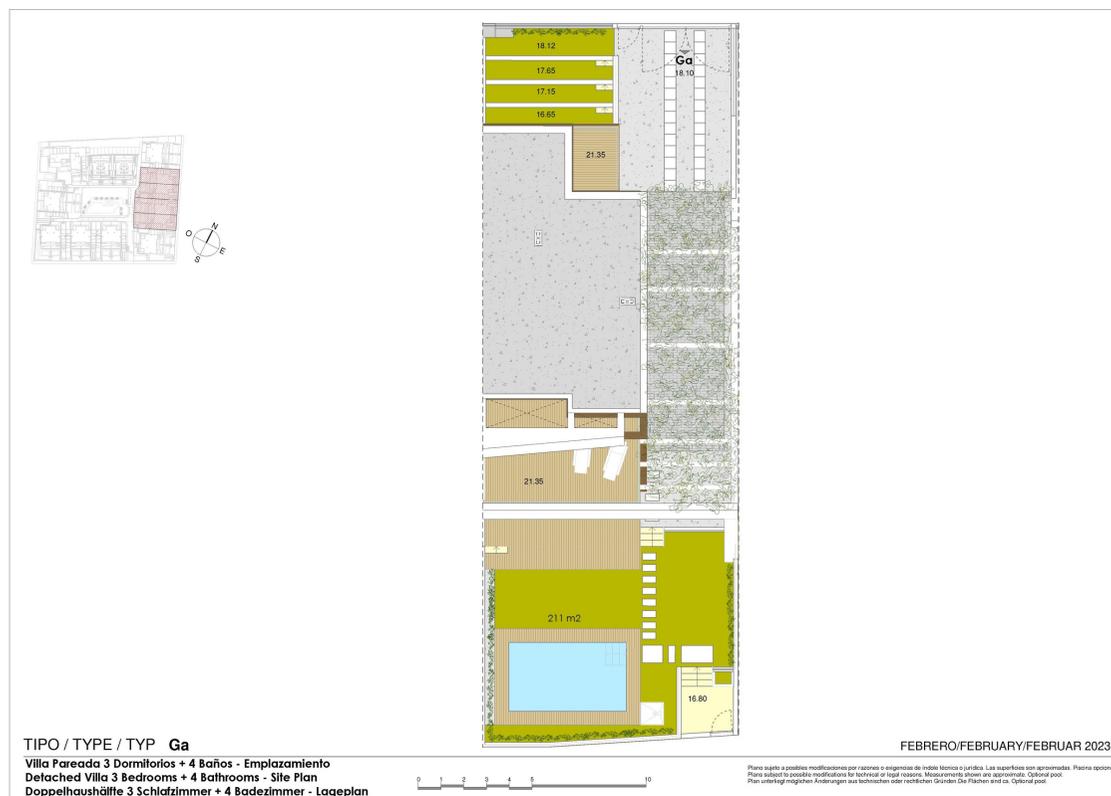




3 Schlafzimmer Doppelhaushälfte Gb Planta

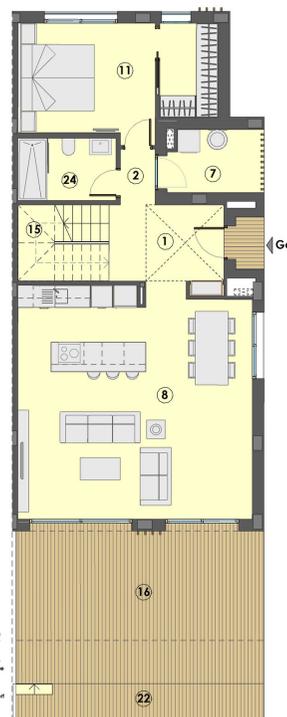




3 Schlafzimmer Doppelhaushälfte Gb Planta Baja

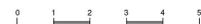


Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Ga
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		1,44 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,64 m ²
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM		4,44 m ²
8	SALÓN COMEDOR SOCIAL / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		40,19 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		19,39 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m ²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		5,43 m ²
13	BANO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,47 m ²
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPE		12,38 m ²
24	BANO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m ²
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1		26,50 m ²
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,37 m ²
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2		36,20 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			207,87 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			262,86 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		20,56 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,09 m ²
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m ²
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,86 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			333,81 m²
SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis			181-212 m²



NOTA: B Fachas y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The floor and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plan.
 HINWEIS: Die Terrassen und die Flanzengelände können je nach Standort der Häuser variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP Ga
Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta baja
Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - Ground floor
Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erdgeschoss

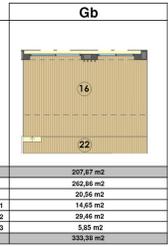


Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar y arrendamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Offer and for rent are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und sind orientativ, ohne vertraglichen Wert.

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: B Fachas y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The floor and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plan.
 HINWEIS: Die Terrassen und die Flanzengelände können je nach Standort der Häuser variieren. Siehe Grundriss.

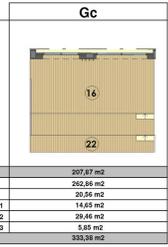
TOTAL SUP. ÚTILES	
207,87 m ²	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	
262,86 m ²	
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	
333,81 m ²	



VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS

NOTA: B Fachas y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The floor and gardens may vary depending on the location of the house. See top view plan.
 HINWEIS: Die Terrassen und die Flanzengelände können je nach Standort der Häuser variieren. Siehe Grundriss.

TOTAL SUP. ÚTILES	
207,87 m ²	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	
262,86 m ²	
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	
333,81 m ²	



FEBRERO/FEBRUARY/FEBRUAR 2023



3 Schlafzimmer Doppelhaushälfte Gb Planta



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Ga
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		1,44 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,64 m ²
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / WITTSCHAFTSRAUM		4,44 m ²
8	SALON COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		40,19 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		19,38 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m ²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		5,45 m ²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,47 m ²
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN		12,48 m ²
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m ²
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1		26,90 m ²
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,27 m ²
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2		36,20 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			207,87 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			262,86 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		20,56 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		14,65 m ²
29	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		25,46 m ²
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			333,81 m²
SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis			181-212 m²



NOTA: 16 Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See 1st view plan.
 ANMERKUNG: Die Terrasse und die Platzgebilde können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundrisse.

Gb	
TOTAL SUP. ÚTILES	207,87 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	262,86 m ²
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	14,65 m ²
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	25,46 m ²
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	333,38 m ²

Gc	
TOTAL SUP. ÚTILES	207,87 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	262,86 m ²
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	14,65 m ²
29 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	25,31 m ²
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	333,38 m ²

TIPO / TYPE / TYP Gc

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones e imperiosas de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar y arrendamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischer oder rechtlicher Gründen. Die Flächen sind ca. Keine verbindliche Darstellung, ohne vertraglichen Wert.

FEBRERO/FEBRUARY/FEBRUAR 2023