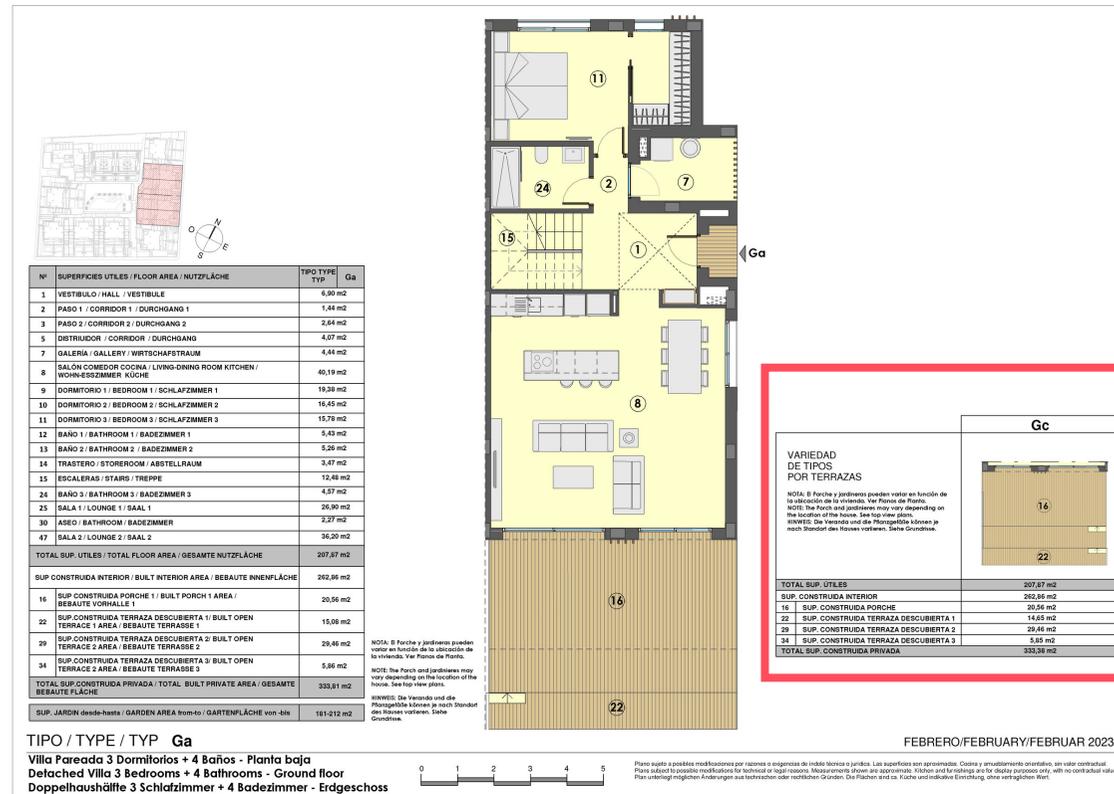


3 Schlafzimmer Doppelhaushälfte Gc Planta Baja





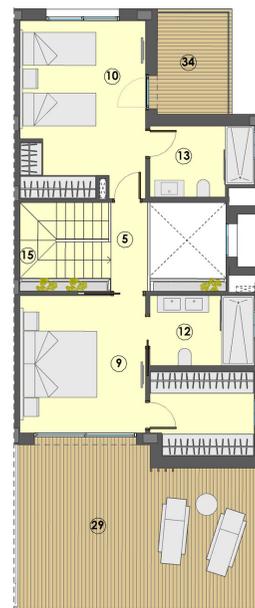
FIRST MALLORCA

Leading Real Estate

3 Schlafzimmer Doppelhaushälfte Gc Planta



Nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE	TIPO / TYPE / TYP	Ga
1	VESTIBULO / HALL / VESTIBULE		6,90 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / DURCHGANG 1		1,44 m ²
3	PASO 2 / CORRIDOR 2 / DURCHGANG 2		2,64 m ²
5	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / DURCHGANG		4,07 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / WIRTSCHAFTSRAUM		4,44 m ²
8	SALÓN COMEDOR COCINA / LIVING-DINING ROOM KITCHEN / WOHN-ESSZIMMER KÜCHE		40,19 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1		19,38 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2		16,45 m ²
11	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3 / SCHLAFZIMMER 3		15,78 m ²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1		5,45 m ²
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2		5,26 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / ABSTELLRAUM		3,47 m ²
15	ESCALERAS / STAIRS / TREPPEN		12,48 m ²
24	BAÑO 3 / BATHROOM 3 / BADEZIMMER 3		4,57 m ²
25	SALA 1 / LOUNGE 1 / SAAL 1		26,90 m ²
30	ASEO / BATHROOM / BADEZIMMER		2,27 m ²
47	SALA 2 / LOUNGE 2 / SAAL 2		36,20 m ²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE			207,87 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE			262,66 m²
16	SUP. CONSTRUIDA PORCHE 1 / BUILT PORCH 1 AREA / BEBAUTE VORHALLE 1		20,56 m ²
22	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1 / BUILT OPEN TERRACE 1 AREA / BEBAUTE TERRASSE 1		15,08 m ²
26	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2 / BUILT OPEN TERRACE 2 AREA / BEBAUTE TERRASSE 2		29,46 m ²
34	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3 / BUILT OPEN TERRACE 3 AREA / BEBAUTE TERRASSE 3		5,85 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE			333,81 m²
SUP. JARDÍN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / GARTENFLÄCHE von-bis			181-212 m²



Gc	
TOTAL SUP. ÚTILES	207,87 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	262,66 m ²
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	20,56 m ²
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 1	14,65 m ²
26 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 2	29,31 m ²
34 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA 3	5,85 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	333,38 m ²

NOTA: 16 Porche y jardines pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Plano de Planta.
 NOTE: The Porch and gardens may vary depending on the location of the house. See 1st view plan.
 ANMERKUNG: Die Terrasse und die Pflanzfläche können je nach Standort des Hauses variieren. Siehe Grundriss.

TIPO / TYPE / TYP **Ga**

Villa Pareada 3 Dormitorios + 4 Baños - Planta primera

Detached Villa 3 Bedrooms + 4 Bathrooms - First floor

Doppelhaushälfte 3 Schlafzimmer + 4 Badezimmer - Erster Etage



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Contar y arrendamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furniture are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Flächen und sind orientativ. Keine verbindliche Darstellung, ohne vertraglichen Wert.

FEBRERO/FEBRUARY/FEBRUAR 2023



3 Schlafzimmer Doppelhaushälfte Gc Planta

